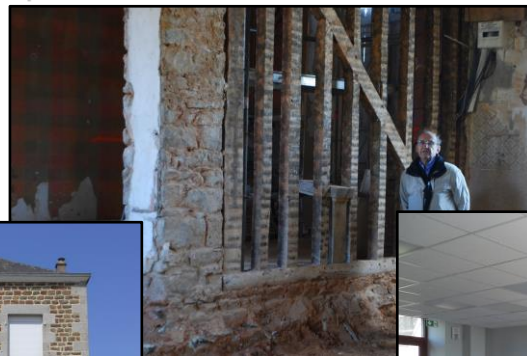




Type de bâtiment : salle à usage des associations et/ou privés

Surface à rénover : 72m²

Durée du chantier : 15 mois

Année de réalisation : 2021

Coût de l'opération TTC : 238.030,71 €

Niveau d'étanchéité : 0,58

Maître d'œuvre : Élodie GATE-JOLIVET
Société Ar&tech

Rénovation de la salle de loisirs à Vautorte

Vautorte, commune de 605 habitants a commencé à réhabiliter ses bâtiments publics dans le cadre du projet de rénovation de bâtiments publics de qualité énergétique et environnementale. La « salle de loisirs » est le premier bâtiment à avoir bénéficié de ce plan de réhabilitation.

L'ancienne mairie de la commune, désormais la salle des Mimosas est utilisée comme salle de réunion ou de pratique de loisirs notamment pour les associations. Cette salle, qui était devenue très vétuste nécessitait de réels besoins de travaux de rénovation énergétique et d'accessibilité.

C'est dans cette optique que la commune de Vautorte a répondu à l'appel à projet de rénovation de bâtiments publics de qualité énergétique et environnementale mené par le GAL Haute Mayenne. Elle a ainsi fait appel à l'association Synergies 53 pour préciser ses choix.

Un projet exigeant et ambitieux

De nombreuses contraintes liées à la performance énergétique globale et à l'optimisation de la qualité de l'air intérieur devaient être respectées :

Atteindre le niveau Bâtiment Basse

Consommation : - 40% par rapport
Réglementation Thermique 2005

Réaliser une étude du point de rosée

Réaliser une étude d'étanchéité à l'air pour
atteindre un $Q_4 < 1 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$

Faire des mesures de qualité de l'air

Atteindre un niveau acceptable de qualité
de l'air (basé sur les normes) :

- $\text{CO}_2 < 1300 \text{ PPM}$
- $\text{COV} < 240 \text{ PPB max}$
- $\text{Formaldéhyde} < 30 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- $\text{Radon} < 300 \text{ bq}/\text{m}^3$



Les objectifs visés :

- 1 **Anticiper la future réglementation thermique**
- 2 **Accompagner des porteurs de projets vers l'exemplarité**
- 3 **Faire émerger des projets innovants, démonstrateurs, reproductibles et à coûts maîtrisés**

les + du projet

Une orientation des choix techniques menée par l'association synergies 53

Un accompagnement du GAL Nord Mayenne permettant une réflexion partagée avec les autres communes menant ce projet

Une consultation, avec notamment des réunions avec les citoyens et les associations dans le but d'adapter au mieux la salle aux futurs utilisateurs. L'objectif étant d'aménager la salle en fonction de leurs besoins.

Moyens mis en œuvre pour faire des économies d'énergies avec le changement des menuiseries et la mise en place d'une meilleure isolation.

Passage d'un chauffage au fioul à un chauffage à granulé de bois. Système de chauffage adéquat et réactif aux apports internes et solaires, permettant une régulation précise et simple avec différentes zones d'usages

Confort d'été optimum et isolation acoustique adaptée

Les dates clés du projet



Appel d'offre MO
12 octobre 2017

Etude d'Avant
Projet Sommaire
19 mars 2019

Etude d'Avant
Projet Définitif
27 juin 2019

Lancement d'appel
d'offre artisans
23 juin 2020

Début de chantier
24 septembre
2020

Test intermédiaire
étanchéité à l'air
12 octobre 2021

Réception chantier
20 décembre 2021

Les coûts du projet

Au total TTC : 238 030, 71 €

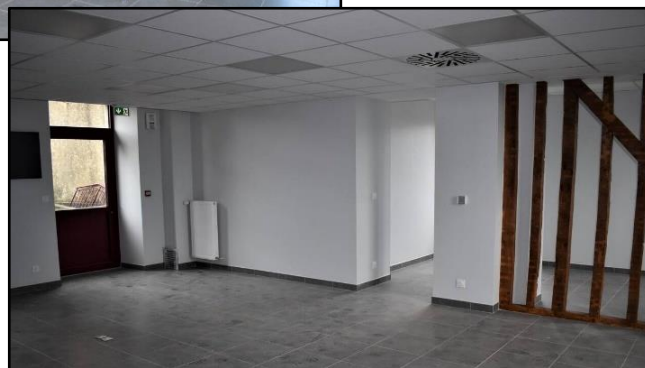
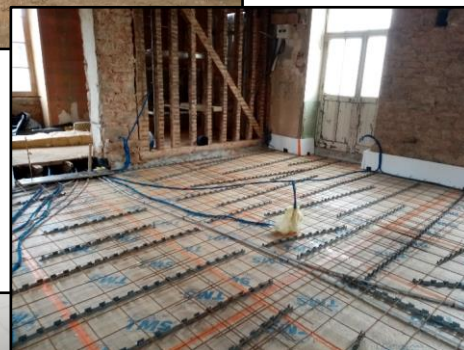
Détail des lots :

- Charpente et couverture : 7 470, 84 €
- Chauffage : 27 670 €
- Électricité : 11 995, 92 €
- Plomberie : 3840 €
- Isolation/plâtrerie : 26 054, 62 €
- Menuiseries extérieures/intérieures : 16 782 €
- Ventilation : 9 995 €
- Revêtements internes et externes : 11 425, 61 €
- Études : 22 604 €

Les aides attendues

116 751 € (49%)

- DETR : 41 432, 70 €
- GAL Nord Mayenne : 40 000 €
- DSIL Rénovation : 22 135 €
- CEE : 13 184 €



Pour en savoir plus

- Mairie de Vautorte
02.43.00.57.51
Mairie.vautorte53@orange.fr
- GAL Haute Mayenne
02.43.11.04.40
14, Rue Roullais - 53100 MAYENNE
Animation.leader@hautemayenne.fr



- Association Synergies
Impasse des touches, zone des touches
53 810 CHANGÉ
02.43.49.10.02
bonjour@synergies53.fr

